|  |  |
| --- | --- |
| http://www.миракс-парк.su/images/stories/demo/frontpage/rokstories/rs1.jpg | ***Товарищество собственников жилья***  ***«Миракс Парк»***  119571 г. Москва, проспект Вернадского, д.94 корп.1 |

**Повестка собрания членов Правления ТСЖ «Миракс Парк» с предлагаемыми решениями**

**Время проведения: 24.04.2016, 18:00**

Место проведения: Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, -1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

1. Утверждение плана-графика работ по озеленению территории ЖК «Миракс Парка» в 2016 году. Источники финансирования.

Утвердить план график с источниками формирования согласно Порядка об использовании доходов от хозяйственной деятельности от 29.11.2011г.

2. Рассмотрение обращения представителя нежилого помещения по вопросу размещения летней веранды кафе «Делоникс».

Не возражать против установки летней веранды согласно прилагаемого проекта, при обеспечении всех норм безопасности, включая противопожарные, и соблюдении действующего законодательства в полном объеме, заключив договор на благоустройство территории с размером ежемесячного финансирования в размере 40 тысяч рублей с 1 мая 2016 г. до 1 ноября 2016.

3. Проведение проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Миракс Парк» за 2015 год.

В связи с длительным не проведением ревизии в ТСЖ "Миракс Парк", организовать проведение проверки деятельности ТСЖ за 2015г.

4. Рассмотрение вопроса об удалении ограждения паркомест в Заглубленном и Холодном проездах.

В связи с многочисленными обращениями собственников, в том числе на открытом собрании собственников помещений 17.04.2016г., в связи с получением повреждений проживающих в комплексе жителями и детьми, учитывая не предназначенность этих конструкций для установки, при отсутствии документов подтверждающих права собственности, управляющему организовать в мае месяце, демонтаж металлических самодельных "ежей".

5. О вопросе финансирования экспертизы строительных недоделок ЗАО «СК Строймонтаж» для подготовки иска.

Произвести финансирование экспертизы за счет ТСЖ в размере не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей. Дополнительные расходы связанные с ее произведением, провести за счет добровольных целевых сборов с собственников помещений.

6. Извещение и ознакомление членов Правления с Положением "О противодействии коррупции".

7. Сроки проведения Общего собрания членов ТСЖ, утверждение повестки собрания, отчета Правления за 2015 год, Сметы доходов и расходов на 2016 год.

После обсуждения приняты следующие решения:

7.1. Утвердить форму проведения собрания членов ТСЖ "Миракс Парк" - очно-заочную.

7.2. Утвердить срок проведения Общего собрания членов ТСЖ с 30.05.2016 по 30.06.2016г, очной части собрания 30.05.2016 в 19-00 (по адресу: Москва проспект Вернадского д.94 кор.2) , заочной части собрания до 30.06.2016 до 14-00.

7.3. Утвердить Отчет Правления ТСЖ за 2015 г.

7.4. Сформировать Счетную комиссию в предложенном составе и список к Ревизионной комиссии.

7.5. Утвердить представленную Смету доходов и расходов на 2016 год.

8. Обсуждение штатного расписания с целью его оптимизации и решение кадровых вопросов.

Председатель Правления

ТСЖ «Миракс Парк» Д.В. Лызлов